**Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2023**

Kallelse: Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Bränningen kallas härmed till föreningsstämma.

Datum: Onsdagen den 5 april 2023

Tid: kl.19.00

Plats: Den före detta förskolelokalen; Ottsjövägen 12

Ta med: Egen stol eller pall

**DAGORDNING**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämmoordförande
4. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor
18. Övriga ärenden
19. Stämmans avslutande

Inga motioner till stämman var inlämnade till styrelsen senast 1 februari 2023 via e-post eller brevlådan.

**Förhandsinformation för röstning via ombud:**

Till ordförande för Föreningsstämman föreslås: Jack Jonsson, fastighetsjurist från SBC

Till sekreterare: Sara Ahlman till stämmoordförandens val

Till justeringspersoner tillika rösträknare föreslås:  Justeringspersoner/rösträknare föreslås väljas vid stämman

Datum för stämman är utlyst via denna kallelse som finns i medlemmarnas postlådor senast den 21 mars 2023 dvs senast två veckor före stämmodatum.

Gällande styrelsens arvode beslutar stämman om det för kommande mandatperiod. Där föreslås att styrelsen delar på ett arvode om 2000 kr/ lägenhet, vilket fördelas enligt gällande beslutsordning inom styrelsen. Arvodet utbetalas i kontanter enligt gällande regelverk. Arvode till revisor utgår per faktura.

Gällande val av revisor föreslås Jörgen Götehed till revisor och med uppdrag att inom bolaget utse en revisorssuppleant.

Till nästkommande års styrelse föreslås av valberedningen:

Fredrik Larsson (ordinarie)
Lena Wester (ordinarie)

Sara Ahlman (ordinarie)

Daniel Nedzipovski (ordinarie)

Kajsa Westberg (ordinarie)

Hans Litgård (suppleant)

Mona Falck (suppleant)

Nästkommande års Valberedning:

Helena Jacobsson, Sandra Bergman och Stellan Björk har meddelat att de står till förfogande.

Årsredovisningen samt styrelsens proposition finns att tillgå via föreningens hemsida, [www.branningen.bostadsratterna.se](http://www.branningen.bostadsratterna.se) samt via SBC´s hemsida. Kopior på dokumenten kommer även att finnas tillgängliga på anslagstavlan utanför tvättstugan.

Dagordningens punkt 17

**Styrelsens proposition:**

Avseende brf Bränningen, organisationsnummer 769613-8127

**Att behandla vid årsstämma 5 april 2023**

I syfte att möjliggöra en försäljning till intressent i form av juridisk person avseende konvertering till bostäder med bostadsrätt av nuvarande lokaler som tidigare används som två förskoleavdelningar samt kontor förslår styrelsen en mindre justering av föreningens stadgar, 3 §. Sista meningen i den förslagna lydelsen är ett resultat av gällande lagstiftning.

3 § Medlemskapsprövning – juridisk person

**Nuvarande lydelse:**

Juridisk person får ej godkännas som medlem.

**Föreslagen lydelse:**

Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen. En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet. Kommun och region får inte vägras medlemskap.

**Styrelsens förslag till beslut:** Bifall