

# Nyhetsbrev oktober 2024

*Brf Bränningen*

---



Kära medlemmar!

Vi vill börja med att uttrycka vår uppriktiga tacksamhet för det tålamod och den arbetsinsats ni har visat de senaste veckorna i samband med arbetet med förråden. Stort tack! Viktiga uppdateringar om kommande och pågående arbeten i föreningen:

**Dräneringsarbeten vid port 34 och runt husets gavel:** Den 4:e november planeras dräneringsarbete och grundisolering av källarväggar att påbörjas vid port 34 och runt gaveln. Arbetet beräknas pågå ca. två veckor och föranses av den fuktskada som har upptäckts i en av lägenheterna i bottenplanet. Vi ber om överseende med eventuella störningar som kan uppstå under arbetets gång.

**Arboristens översyn av våra träd:** Arborister har gjort en översyn av våra träd, och den stora lönnen på gräsmattan samt päron- och äppelträden kommer att beskåras enligt deras rekommendationer. Arbeten har påbörjats och kommer att fortsätta. Vi har också varit tvungna att såga ner en alm som drabbats av almsjuka.

**Översvämningsproblematik på Ottsjövägen:** Styrelsen har skickat en skrivelse till kommunens översvämningsstrateg angående de återkommande översvämningarna på Ottsjövägen. Området är markerat som riskområde på stadens översvämningskarta. Om du själv drabbas av översvämningar kan du anmäla det direkt till Stockholm vatten och avfall via deras webbplats.

**Torktumlare och tvättstugan:** Vi kommer att byta ut en av torktumlarna i tvättstugan, men mangeln kommer att behållas. Mer information om detta kommer snart.

**Trädgårdsgrupp:** Vi söker medlemmar som vill vara med i en trädgårdsgrupp för att hjälpa till att sköta vår fina trädgård. Om du är intresserad, hör av dig till styrelsen för att få veta mer om vad som förväntas.

**Städdagen den 20 oktober:** Ett stort tack till den lilla men flitiga grupp medlemmar som deltog på städdagen den 20 oktober och hjälpte till med att städa gården och plocka undan trädgårdsmöbler med mera!

**Ombyggnaden till bostäder i bottenvåningen:** Gleipnergruppen som har köpt lokalen har nu slutfört etappen vid Ottsjövägen och lägenheterna ligger ute till försäljning. Visst utvändigt arbete återstår med att ansluta marknivåerna vid källaringången vid 44:an på ett tillfredsställande sätt och dialog kring detta förs.

Enligt vårt avtal skulle Gleipnergruppen ha tillträtt etappen längs Bränningevägen 38-44 den 1: a oktober men tillträdet har dragit ut på tiden. Styrelsen har därför vidtagit formella åtgärder för att tillträdet ska ske skyndsamt och vi har goda förhoppningar om att så ska ske inom kort. Vi kan därför i nuläget inte lämna någon tidplan eller datum för när arbetet med ombyggnaden kommer att påbörjas, utan får återkomma med den informationen så fort den kommer oss tillhanda.

Vänliga hälsningar,

*Styrelsen*