

Inköp av ekonomisk/affärsmässig resurs för att hantera föreningens ekonomi.

Bakgrund:

Brf. Bränningen har behov av spetskompetens inom ekonomi. Dels för att bistå styrelse med en övergripande ekonomisk granskning och ge affärsmässiga råd vid inköp löpande under året. En genuin granskning av redan befintliga avtal och eventuellt indrivning av felaktigt undertecknade avtal samt ett generellt kompetenshöjande av hantering och granskning av löpande fakturor, uppföljning av inköpta leverantörstjänster, osv.

Idag har föreningen en revisor som endast utför stickprov enligt sedvanlig rutin. Och en extern leverantör, SBC som sköter förvaltningen av föreningens ekonomi. Ingen av dessa parter har den inblick i föreningen som krävs för att frambringa ekonomiska positiva resultat över året/åren. Det är oftast löpande kostnader, obefintlig uppföljning av avtal/leverantörer och okunskap som oftast genererar stora hål i ekonomin. Här finns mycket pengar att tjäna för att kunna investera och dela ut till delägarna i form av sänkningar av avgifter och ett mera kvalitativt boende än det som erbjuds i Brf. Bränningen idag.

Förslag till beslut:

Föreslår att Brf. Bränningen köper in en ekonomiresurs som bistår styrelsen med löpande kompetens och kunskap om inköp, avtalsuppföljning och omhändertagande av externa leverantörer (både nuvarande och framgent). För att uppnå en ekonomi i balans som genererar ett gott resultat som delägarna får ta del av.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Årsta 2022-03-14


.....
Anna Larka

1202

.....
Lägenhets.nr.

Inköp av trädgårdsskötsel under säsongen 2022

Bakgrund:

Brf. Bränningen har genom åren valt att sköta föreningens trädgårdsskötsel med stöd av intern: Trädgårdsgrupp, FB-grupp och Chatt-grupp, dock helt utan resultat.

Under styrelseåret 2020, beslutade därför styrelsen att utföra en rejäl satsning och budgeterade därför cirka > 250 tusen kronor för att ges möjlighet att utföra en grovsatsning på trädgården och dess vardagliga skötsel. Slutresultatet blev inte som beslutats vid styrelsebordet och merkostnader framkom dessutom tyvärr i efterhand. Resultatet blev dessvärre, precis som tidigare år, trots denna ekonomiska satsning; Ingen förbättring.

Förslag till beslut:

Om Brf. Bränningen efterfrågar efter rätt kompetens av trädgårdsskötsel blir det lättare för föreningens medlemmar att följa upp och kunna bistå med skötsel i hela trädgården för kommande säsonger, för till exempel trädgårdsgrupper, kanske med olika inriktningar.

För att Brf. Bränningens "hela" trädgård ska skötas för både fram –och baksida på ett framåtsyftande och nytänkande vis och därmed kunna användas av samtliga boende, för både delägare/hyresgäster under hela säsongen, ges härmed ett förslag att köpa in bemanningstjänst som sköter trädgården åt föreningen under kommande säsong 2022. Inledningsvis en genomgående uppfräschning av hela trädgården med nya trädgårdsmöbler, blomstrande rabatter och fina grusgångar på fram/baksida och därefter löpande trädgårdsskötsel för allas trevnad.

Kostnader för detta finns med all sannolikhet att hämta in från **Motion 1:1. Inköp av extern ekonomisk resurs.**

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Årsta 2022-03-14


.....
Anna Larka

1202

.....
Lägenhets.nr.

Ytskiktsreovering av tvättstugan

Bakgrund:

Under styrelseåret 2020 beslutade styrelsen att utföra en ytskiktsreovering av tvättstugan. Styrelsen budgeterade för räkenskapsåret 2020 med 100 tusen kronor för genomförande.

Förslag till beslut: Genomför enligt framtagna handlingsplan 2020 en ytskiktsreovering av tvättstugan 2022. Med enkla medel går det att fräscha upp föreningens tvättstuga med genomgående storstädning av väggar och tak. Därefter en ommålning och inköp av ordentliga papperskorgar mm. Kostnader för detta finns med all sannolikhet att hämta in från **Motion 1:1. Inköp av extern ekonomisk resurs.**

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Årsta 2022-03-14



Anna Larka

1202

.....
Lägenhets.nr.

Systematiskt brandskyddsarbete – Leverantör Brandsäkra

Bakgrund:

För att Brf. Bränningen ska ges möjligheten att uppnå (bland annat) ställda krav i avtalet med Brandsäkra ska brandvarnare delas ut till samtliga boenden. Detta för att Brf. Bränningen överhuvudtaget ska kunna kräva någon ersättning om olyckan är framme (Se motion 1.1 Inköp av ekonomisk-affärsmässig resurs för att hantera föreningens ekonomi). Under styrelseåret 2020, beslutades vid ett styrelsemöte att initiativtagarna (styrelsemedlemmar) för detta avtal skulle ta fram en tid- och handlingsplan för förberedande arbete innan leverantören kom på plats. Det fanns även en hel del andra K R A V från leverantören i avtalet som ska säkerställas av föreningen för att någon ersättning till föreningen ska kunna utgå.

Förslag till beslut:

Att sittande styrelse delar ut brandvarnare till respektive lägenhetsinnehavare som inte fått eller delgivits någon brandvarnare. A L L A lägenheter ska ha en brandvarnare, det är Ert ansvar som är mottagare av 48 st. brandvarnare från leverantören att fördela dessa till boende. *Se info ovan bakgrund och Kuriosa nedan.*

Kuriosa:

Lådan med de resterande brandvarnare har ni ställt ner i en trasig kartong i undercentralen för de som inte var med på städdagen i våras som fick "plocka sin brandvarnare"? Har ni dokumenterat de lägenheter som saknar brandvarnare?

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Årsta 2022-03-14



.....
Anna Larka

1202

.....
Lägenhets.nr.

Ljuspollare installerade på fram- och baksida 2020

Bakgrund:

På förslag och efterfrågan av Brf. Bränningens delägare beslutades under styrelseåret 2020 att lysa upp grusgångarna på husets fram -och baksida. 3 anbud från olika leverantörer inkom till Brf. Bränningen. Beslutet togs från ett enhälligt styrelsebord av det mest ekonomiska inkomna anbudet.

För att investeringar och installationer av detta slag ska hålla över tid, måste det ses över! Den första perioden efter installationen är viktigt så "Pollaren" sätter sig ordentligt i underlaget. *Se motion 1:1 Inköp av ekonomisk-affärsmässig resurs för att hantera föreningens ekonomi.*

Förslag till beslut:

Att sittande styrelse dels, kontaktar leverantör som kan bistå föreningen med "ny" isättning av pollarna på underlaget, dels kontaktar Containerleverantören: Widriksson som demolerade en av pollarna på framsidan och ersätter med ny produkt och installation av pollare.

Om inte?

Återskapa belysning i föreningens trädgård utan kostnad för delägarna!

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Årsta 2022-03-14


.....
Anna Larka

1202

.....
Lägenhets.nr.